



Rue d'En Haut 1

1325 BONLEZ

€ 475.000



Prix
€ 475.000



Surface habitable
196 m²



Surface terrain
896 m²



Salle de bains
1



Nombre de chambres
4



Garage
Oui (3)



Parking
Non

Année de construction

0

Année de rénovation

0

Nombre de façade

4 façades

Environnement

Rural

Jardin

Oui

Orientation du jardin

Est

Terrasse

Oui

Cave

Oui

Dépendance

Oui

Cuisine

Entièrement équipée

Electricité

Pas encore demandé(e)

Panneaux photovoltaïque

-

Type de chauffage

C.C. au mazout

Châssis

PVC, Double vitrage



PEB

D

331 kWh/m².an
20231118006241



Description DE BIEN



Situation recherchée dans un cadre calme et aéré pour cette villa bénéficiant de diverses possibilités d'exploitation. Sur près de 270m² utiles, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste et lumineux séjour ouvert avec cassette à bois, une cuisine entièrement équipée, un wc et un espace vestiaire avec accès à l'ascenseur, ainsi qu'un garage de 25m² avec portes motorisées et une buanderie avec second wc. Au 1er étage : un espace bureau, trois chambres, une salle de bain et un second salon (pièce polyvalente, idéale pour chambre, bureau,...) Au second étage, un grenier aménageable de 66m². Annexes extérieures de +- 60m² avec accès carrossable. Agencement modulable, idéal pour entrepreneur, famille nombreuse, profession libérale,...) Conditions particulières (bail à vie), plus d'informations par téléphone. Faire offre à partir de 475.000€ sous réserve acceptation du propriétaire.

DESCRIPTION : Caves : 10m², voûtée RDC : Hall d'entrée, séjour 33m² ouvert avec k7 à bois, cuisine 30m² entièrement équipée, buanderie 24m² avec wc, toilette, vestiaire, ascenseur. 1er étage : Trois chambres 16-15-14m², une salle de bain 7m², un vaste bureau et une pièce polyvalente 15m² (salon tv, chambre, bureau). 2ème étage : Un grenier aménageable de 56m² (actuellement accessible via l'ascenseur) Garage/ dépendances : Garage 25m² avec portes sectionnelles motorisées menant aux annexes extérieures via une allée carrossable, chalets totalisant +- 60m², (idéal pour stockage, entrepreneur, véhicules)

EQUIPEMENT : Electricité : Mise en conformité à prévoir Chauffage : central mazout, chaudière Vaillant et citerne enterrée de 3000L Châssis : double vitrage en PVC de 1988 avec moustiquaires Toiture : Eternit Cuisine : entièrement équipée, avec îlot central Sanitaires : Rez : 2 wc – 1er : salle de bain avec wc Raccordements : eau, fosse septique, électricité, TV, internet, téléphone Revêtements de sol : rez : Plancher 1er : moquette

Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?

Je m'appelle **Julie Roger**
et je suis là pour vous aider.

Contactez-moi

0473/56 17 29

julie.roger@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

scannez-moi



Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

www.caphouses.be